

Bäderland Hamburg GmbH, Hamburg  
Bilanz zum 31. Dezember 2023

2

Aktiva	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Entgeltlich erworbene Software und Nutzungsrechte	555.509,00	317.953,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke und Bauten	145.501.149,33	88.641.742,33
2. Technische Anlagen und Maschinen	28.661.849,00	18.543.962,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.849.365,00	4.610.173,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>6.823.503,13</u>	<u>55.621.543,33</u>
	<u>187.835.866,46</u>	<u>167.417.420,66</u>
	188.391.375,46	167.735.373,66
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	156.459,46	120.541,80
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	549.727,66	488.483,52
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon Ford. gegen Kernverwaltung FHH EUR 22.268.299,89 (Vj. EUR 107.606,72)	34.300.251,13	14.976.770,74
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>2.035.228,85</u>	<u>2.174.610,09</u>
	36.885.207,64	17.639.864,35
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<u>523.486,03</u>	<u>1.150.160,22</u>
	37.565.153,13	18.910.566,37
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	557.095,63	571.389,22
	<u>226.513.624,22</u>	<u>187.217.329,25</u>

Passiva	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Stammkapital</b>	23.010.000,00	23.010.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>	<u>15.082.518,37</u>	<u>15.082.518,37</u>
	38.092.518,37	38.092.518,37
<b>B. Sonderposten</b>		
Sonderposten für Investitionszuschüsse	95.190.094,00	22.823.178,00
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	54.878.442,00	55.610.512,00
2. Steuerrückstellungen	49.000,00	628.723,18
3. Sonstige Rückstellungen	<u>10.745.804,73</u>	<u>8.122.692,28</u>
	65.673.246,73	64.361.927,46
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.021.799,99	11.959.299,99
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.130.399,45	3.497.594,58
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon Verb. ggü. Kernverwaltung FHH EUR 622.379,02 (Vj. EUR 34.135.299,47)	3.990.341,38	35.999.229,72
4. Sonstige Verbindlichkeiten davon Verb. ggü. Kernverwaltung FHH EUR 0,00 (Vj. EUR 1.548,35)	6.300.602,86	6.422.200,66
	<u>23.443.143,68</u>	<u>57.878.324,95</u>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	4.114.621,44	4.061.380,47
	<u>226.513.624,22</u>	<u>187.217.329,25</u>